

Českolipské překladiště pohonných hmot se bude dražit za výhodných podmínek

Plně vybavený sklad pohonných hmot a lehkých topných olejů nacházející se v České Lípě na pozemcích o celkové rozloze zhruba 57.000 metrů čtverečních bude 14. července 2010 od 13:30 v prostorách kaple Sacre Coeur na pražském Smíchově předmětem dražby. Realizuje ji společnost Naxos, největší dražebník v zemi. Její účastníci budou mít možnost získat tento objekt za velmi výhodných cenových podmínek. Zatímco znalci odhadli jeho hodnotu na zhruba 35 milionů korun, nejnižší podání, tedy vyvolávací cena, představuje 20 milionů Kč.

„K výhodám tohoto skladu patří mimo jiné velmi dobrá dopravní dostupnost. Do areálu vede železniční vlečka, skladový areál se nachází v ideální vzdálenosti od tuzemských i zahraničních rafinérií (Litvínov, Kralupy nad Vltavou, Leuna). Infrastruktura uvnitř areálu je kompletní. Ten je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě,“ říká generální ředitel Naxosu Miroslav Hájek. Kromě vlečky s osmi stáčecími místy jsou součástí objektu administrativní budovy, skladovací haly, ocelové nádrže o celkové kapacitě cca 3.700 m³ (z toho nadzemní nádrže 4x450m³, 2x250m³, 5x25 m³, 6x30m³; zbytek tvoří nádrže podzemní), stáčecí lávky, čerpací stanice pohonných hmot, sklad odpadů, skladovací hala a požární nádrž. Areál má vlastní trafostanici, je napojen na veřejný vodovod, má vlastní ČOV, kanalizaci technologickou, splaškovou a dešťovou. Součástí areálu je soustava zařízení k ochraně spodních vod, a to čerpací vrty, kontrolní vrty, biočistička a retenční nádrž (umístěna mimo areál směrem po vodoteči, kam je přečištěná voda vypouštěna). Celý areál je oplocen. „Po revizi a provedení základních oprav a údržby bude areál, který přerušil provoz v polovině roku 2008 (od té doby je však nepřetržitě střežen, aby nedocházelo k jeho znehodnocování), připraven znovu plnit svoji funkci skladu a splňuje základní předpoklady pro získání statutu daňového skladu,“ dodává ředitel Hájek.

Součástí této nemovitosti v České Lípě je rozsáhlý pozemek s volnými plochami, na nichž je možné vystavět další zařízení. Celková rozloha areálu je 57 047 m² – zastavěná plocha 3 322 m²) Navíc budoucí vlastník může využít areál i k jiným účelům než jako překladiště pohonných hmot a lehkých topných olejů. Místo něj tu může fungovat například skladový nebo skladově výrobní areál. I v tomto případě je velkou výhodou železniční vlečka. Pokud by se nový investor k takovému kroku rozhodl a demontoval současnou technologii, mohl by ji také zpeněžit jako kovový šrot. Odhadovaný výnos by činil zhruba osm milionů korun. Tím by se mu vrátila téměř polovina počáteční investice.

V případě zájmu je možnost zúčastnit se prohlídky areálu v termínu 29.6.2010 od 10:30.







